

신청서 작성요령

공공건축물 그린리모델링 지원사업

www.greenremodeling.or.kr



그린리모델링창조센터
한국토지주택공사

신청서 양식 및 작성요령

공공건축물 에너지 성능개선 지원사업 신청서

사업유형①

시공지원분야 ☐

사업기획지원분야 ☐

접수번호

②

건축물명③

용도 구분④

업무시설 ☐

문화 및 집회시설 ☐

교육연구시설 ☐

기타 ☐

소유현황⑤

토 지

소유 ☐

임대 ☐

기타()

건축물

소유 ☐

임대 ☐

기타()

신청기관명⑥

신청자 유형

중앙행정기관 ☐

지자체 ☐

공공기관 ☐

건축물소재지

사업 진행단계

구상단계 ☐

설계발주단계 ☐

설계진행단계 ☐

시공단계 ☐

사업 계획

예상 사업기간

리모델링예산

미확보 ☐

일부확보 ☐

전체확보 ☐

확보여부

확보율 : %

(확보예산: 억원/전체예산: 억원)

대지 현황

면 적

지역·지구

지 목

도시계획시설

건축물 현황

건축면적(㎡)

규모(층수)

연면적(㎡)

준공년도

에너지소비량

대 상 ☐

사업 기획사업

대상 ☐

비대상 ☐

공개대상여부

비대상 ☐

대상여부

용 도

건축물대장상 용도

실제사용용도

설계도서 보유여부

건축 ☐

구조 ☐

기계 ☐

전기 ☐

전산파일

유 ☐

무 ☐

일부 ☐

건축물 에너지 사용실적

구 분

전 력 (kwh)

LNG (Nm³)

LPG (Nm³)

경 유 (kl)

등 유 (kl)

지역난방 (Gcal)

비 고

2014년

주방용 가스 제외

2015년

2016년

담당자

소 속

성 명

전 화

이메일

2017 공공건축물 그린리모델링 지원사업 지정을 신청합니다.

2017 . . .

신청기관명 (직인)

※ 첨부서류

1. 건축물대장 사본 1부.

2. 난방비 및 전기료 납입 고지서(2014~2016 고지서) 사본 1부.

1. 사업유형

시공지원분야, 사업기획지원분야로 구분하여 택일하시면 됩니다.

※ 중복지원 불가

2. 접수번호

해당부분은 기재하지 않습니다.

(접수기관에서 기재함)

3. 건축물명

지원사업 신청 대상 건축물명 기재하시면 됩니다.

4. 용도 구분

건축물대장상 주용도를 기재하시면 됩니다.

5. 소유현황

소유, 임대로 구분하여 택일하시면 됩니다.

6. 신청기관명

지원사업 신청기관명을 기재하시면 됩니다.

7. 신청기관 유형

지원사업 신청자 유형을 구분하여 택일하시면 됩니다.

신청서 양식 및 작성요령

공공건축물 에너지 성능개선 지원사업 신청서

사업유형	시공지원분야 ☐ 사업기획지원분야 ☐		접수번호					
건축물명								
용도 구분	업무시설 ☐ 문화 및 집회시설 ☐ 교육연구시설 ☐ 기타 ☐							
소유현황	토 지	소유 ☐ 임대 ☐ 기타 ()						
	건축물	소유 ☐ 임대 ☐ 기타 ()						
신청기관명			신청자 유형	중앙행정기관 ☐ 공공기관 ☐		지자체 ☐		
건축물소재 ⑧								
사업 계획 ⑨	사업 진행단계	구상단계 ☐ 설계발주단계 ☐ 설계진행단계 ☐ 시공단계 ☐						
	예상 사업기간							
대지 현황 ⑩	리모델링예산 확보여부	미확보 ☐ 일부확보 ☐ 전체확보 ☐ 확보율 : %, (확보예산: 억원/전체예산: 억원)						
	면 적			지역·지구				
건축물 현황 ⑪	지 목			도시계획시설				
	건축면적(㎡)			규모(층수)				
	연면적(㎡)			준공년도				
	에너지소비량 공개대상여부	대 상 ☐ 비대상 ☐		사업 기획사업 대상여부		대상 ☐ 비대상 ☐		
용 도	건축물대장상 용도							
	실제사용용도							
설계도서 보유여부	건축 ☐ 구조 ☐ 기계 ☐ 전기 ☐							
	전산파일 유 ☐ 무 ☐ 일부 ☐							
건축물 에너지 사용실적	구 분	전 력 (kwh)	LNG (Nm³)	LPG (Nm³)	경 유 (kl)	등 유 (kl)	지역난방 (Gcal)	비 고
	2014년							주방용 가스 제외
	2015년							
	2016년							
담당자	소 속				성 명			
	전 화				이메일			
2017 공공건축물 그린리모델링 지원사업 지정을 신청합니다.								
2017 . . .								
신청기관명 (직인)								

※ 첨부서류
1. 건축물대장 사본 1부.
2. 난방비 및 전기료 납입 고지서(2014~2016 고지서) 사본 1부.

8. 건축물소재지

지원사업 신청 대상 건축물의 소재지를 기재하시면 됩니다.

9. 사업 계획

사업 진행단계 : 진행단계를 구분하여 택일하시면 됩니다.

예상 사업기간 : 해당건축물의 예상 사업기간 기재하시면 됩니다.

예산 확보여부 : 확보 여부를 구분하여 택일하고, 전체예산 대비 확보예산을 %로 표기하시면 됩니다.

10. 대지 현황

면적 : 건축물대장상 대지면적 기입하시면 됩니다.

지목 : 해당건축물의 지목 기입하시면 됩니다(대부분 대(垆))

지역지구 : 건축물대장상 지역, 지구를 기입하시면 됩니다.

도시계획시설 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령

제2조에 규정된 시설로 구분하여 기재하시면 됩니다.

11. 건축물 현황

건축면적 : 건축물대장상 건축면적 기재

연면적 : 건축물대장상 연면적 기재

규모(층수) : 건축물대장상 층수 기재

준공년도 : 건축물대장상 사용승인일 년도 기재

에너지소비량공개대상여부 : 녹색건축물 조성 지원법 제13조의2
에 따른 공공건축물의 에너지 소비량 공개 대상 여부(가점부여)

사업 기획사업 대상여부 : 기존에 공공 그린리모델링지원사업
으로 사업기획지원을 받았는지 여부를 택일(가점부여)

용도(건축물대장상) : 건축물대장상 용도 기재

용도(실제사용용도) : 실제사용용도 기재

신청서 양식 및 작성요령

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2015.7.7>

일반건축물대장(갑)

장번호 : 1 - 1

고유번호	4113511400-1-01750000		명칭	대한주택공사	특이사항
소재지	경기도 성남시 분당구 성남대로54번길 3		도로명주소	경기도 성남시 분당구 성남대로54번길 3	
※대지면적	37,997.6㎡	연면적	72,010.07㎡	※지구	업무고도제한지구
건축면적	12,089.39㎡	용적률 산정용 면적	43,990.63㎡	주용도	층수
※건폐율	31.82%	※용적률	115.77%	높이	지하 2층/지상 8층
조경면적	㎡	공개 공지 또는 공개 공간의 면적	㎡	지붕	부속건축물
지하수위	G.L	기초형식	설계지내력 (지내력기초인 경우)	평스라브	5동
	m		t / m	평스라브	687.69㎡

건 축 물 현 황					소 유 자 현 황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	지2층	철근콘크리트조	기계실,전기실,저수조,옥내주차장	15,142.72	대한주택공사	서울특별시 강남구 논현동 254	/	1997.06.05
주1	지1층	철근콘크리트조	구내식당,구판장,옥내주차장,창고	12,681.78	114671-0*****			소유자등록
주1	지1층	철근콘크리트조	제1종근린생활시설(소매점)	195.84	대한주택공사	서울특별시 강남구 논현동 254	100 / 100	1997.07.25
주1	1층	철근콘크리트조	업무시설(사무실,강당,방송실)	9,722.39	114671-0*****			소유권보존
주1	1층	철근콘크리트구조	교육연구및복지시설(영유아보육시설)	655.2	이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다. 열람일 : 2016년 01월 14일 담당자 : 전 화 : 성남시 분당구청장			
주1	1층	철근콘크리트조	노유자시설(영유아보육시설)	249				
주1	1층	철근콘크리트조	제1종근린생활시설(소매점)	79.54				
주1	2층	철근콘크리트조	사무실,전산실,자료열람실,전시실	8,323.93				
주1	3층	철근콘크리트조	사무실,대회의실	5,640.58				

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않습니다.

※ 이 장은 전체 3페이지 중에 1페이지입니다.

이 건축물대장은 열람용이므로 출력하신 건축물대장은 법적 효력이 없습니다.

297mm X 210mm [일반용지 60g/㎡(재활용품)]



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

신청서 양식 및 작성요령

공공건축물 에너지 성능개선 지원사업 신청서

사업유형

시공지원분야 ☐

사업기획지원분야 ☐

접수번호

건축물명

용도 구분

업무시설 ☐

문화 및 집회시설 ☐

교육연구시설 ☐

기타 ☐

소유현황

토 지

소유 ☐

임대 ☐

기타()

건축물

소유 ☐

임대 ☐

기타()

신청기관명

신청자 유형

중앙행정기관 ☐

지자체 ☐

공공기관 ☐

건축물소재지

사업 계획

사업 진행단계

구상단계 ☐

설계발주단계 ☐

설계진행단계 ☐

시공단계 ☐

예상 사업기간

리모델링예산 확보여부

미확보 ☐

일부확보 ☐

전체확보 ☐

확보율 : %

(확보예산: 억원/전체예산: 억원)

대지 현황

면 적

지역 · 지구

지 목

도시계획시설

건축물 현황

건축면적(㎡)

규모(층수)

연면적(㎡)

준공년도

에너지소비량 공개대상여부

대 상 ☐

비대상 ☐

사업 기획사업 대상여부

대상 ☐

비대상 ☐

용 도

건축물대장상 용도

실제사용용도

설계도서 12 보유여부

건축 ☐

구조 ☐

기계 ☐

전기 ☐

전산파일

유 ☐

무 ☐

일부 ☐

건축물 에너지 13 사용실적

구 분

전 력 (kwh)

LNG (Nm³)

LPG (Nm³)

경 유 (kl)

등 유 (kl)

지역난방 (Gcal)

비 고

2014년

주방용 가스 제외

2015년

2016년

담당자 14

소 속

성 명

전 화

이메일

2017 공공건축물 그린리모델링 지원사업 지정을 신청합니다.

2017 . . .

신청기관명 (직인)

※ 첨부서류

1. 건축물대장 사본 1부.

2. 난방비 및 전기료 납입 고지서(2014~2016 고지서) 사본 1부.

12. 설계도서보유여부

건축, 구조, 기계, 전기 부분 설계도서 보유여부 체크
전산파일 보유여부 택일

13. 건축물 에너지 사용실적

전력, LNG, LPG, 경유, 등유, 지역난방으로 나누어
2014년 부터 2016년 까지 사용량 기재

※ 주방용 가스는 제외, 계량기 미 분리시 연면적 비율로
나누어 기재

14. 담당자

시범사업 신청 담당자 소속, 성명, 전화, 이메일 기재

※ 신청기관장의 직인을 날인하여 그린리모델링 창조센터에
제출

※ 직접제출, 등기, 공문 등으로 접수기한 내 제출

* 건축물대장 사본, 난방비 및 전기료 납입고지서(14년~16년)
사본을 제출해 주셔야 합니다.

에너지 성능개선 사업설명서

01. 건축물 현황

- 건축물의 현황을 파악할 수 있는 기초자료 수록 (사진, 도면)

02. 사업 현황

- 진행중인 에너지성능 개선 사업 계획을 파악할 수 있는 기초정보 기입

03. 리모델링 및 녹색건축물 전환 활성화 기여 계획(사공지원만 해당)

- 현재 진행중인 리모델링 사업 도면 수록
- 시공지원이 필요한 에너지성능 개선 기술요소기입
- 그린리모델링 후 홍보 방안 제시
- 건물 에너지 계측 체계 구축 방안
- BEMS 설치 및 원격광역관리센터 연계 방안, 그린리모델링 사업자, 녹색건축인증, 에너지효율등급 인증 등 추진 방안

01 건축물 현황(사업기획, 시공지원 공통)

□ 건축개요

구 분		내 용
시설물명		사무소
위 치		
연면적/규모		891.85 ㎡/ 지하1층~지상2층
용도		면청사 및 자치센터
구조형식		철근콘크리트 라멘조
주요 마감재 종류	지붕	철근콘크리트 평지붕 위 도막방수
	외부	타일 마감
	내부	수성페인트
	창호	T12 복층유리+알루미늄 프레임
준공일자		1985년
경과년수		20년
예상 사업비 / 확보예산		12.83억원 / 12.83억원 확보(100%)
개·보수 (리모델링)사항		2010년 냉난방기 EHP로 교체

□ 위치도



에너지 성능개선 사업설명서

□ [사진1] 전경사진

시설물 전경, 내부 등 사진으로 충분이 파악할 수 있도록 작성



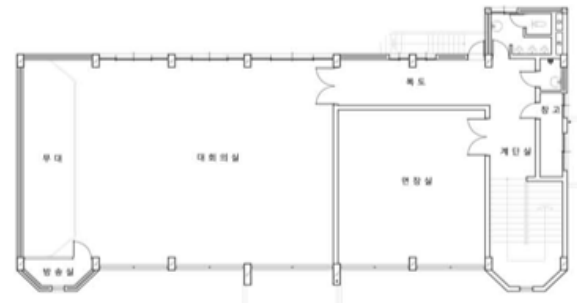
□ [사진2] 세부 현황

시설물 전경, 내부 등 사진으로 충분이 파악할 수 있도록 작성

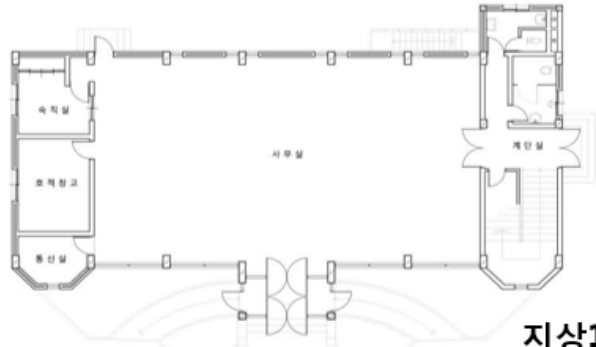


□ 현황 설계도면

시설물의 현황 평면도, 입면도, 단면도



지상2층 평면도



지상1층 평면도



입면도(정면)

에너지 성능개선 사업설명서

02 사업현황

□ 시범사업 신청배경

- 사무소는 준공 30년이 경과한 노후 건물로 외장이 낡고 단열성능이 저하되어 리모델링이 시급한 건물임
- 과거 사용하던 건물에 자치센터 기능이 추가되면서 면적이 협소하여 증축이 필요한 상황
- 그러므로 1개층 증축과 함께 기존 시설을 리모델링 하고자 함

□ 사업 목표

- 친환경 녹색건축물 건립
- 에너지 성능향상을 위한 녹색기술 적용 및 유지관리비 저감
- 면청사 및 주민자치공간의 환경 개선

□ 사업의 진행경과 및 향후 추진일정

- 2012. 9 설계업체 선정
- 2013. 2 기본 및 실시설계 용역 완료
- 2013. 3 건축허가 등 행정절차 이행
- 2013. 3 공사 착공
- 2013. 8 준공 예정

03 ~04 리모델링 및 녹색건축물 전환 활성화

3. 리모델링 계획 (시공지원사업만 작성)

※ 사업계획 내용, 조감도 또는 투시도, 설계도면 등 현재 진행중인 리모델링 계획에 대해 자유롭게 작성

현재 진행 중인 리모델링 및 에너지성능 개선계획 (창호교체, 단열재 보완 · 재시공, 일사조절 외피시스템 개선) 및 홍보계획을 구체적으로 작성

4. 녹색건축물 전환 활성화 기여 계획(시공지원사업만 작성)

□ 그린리모델링 사업자 활용 여부

해당 건축물을 리모델링 하는데 그린리모델링 사업자를 활용하여 그린리모델링을 수행할 계획을 구체적으로 기술

※그린리모델링사업자는 국토교통부에서 지정한 사업자로 리모델링기술 확보 함
[그린리모델링 창조센터 홈페이지 등재됨]

□ 에너지 모니터링 가능여부

에너지 모니터링 시스템 적용 계획을 구체적으로 기술
(용도별 미터링시스템 또는 BEMS 설치 등)