

「그린리모델링 건축사 사업 신청」 관련 안내

□ 공공건축물 그린리모델링 업무관련 개요

- (GR 총괄기획가) 국토부가 위촉한 그린리모델링(이하 “GR”) 총괄 기획가로 자문 등 시·도의 사업 추진을 총괄 지원
- (GR 기획가) GR총괄기획가가 선정하며, 지역내 사업을 관리하고 설계도서 검토 업무 등 수행
- (GR 건축사) GR사업에 대한 설계도서 작성 및 지자체 발주업무 지원 등 수행

< 개념도 및 주요업무 >



◎ G.R총괄기획가 주요업무 : 적격설계업체 선정 및 GR기획가 선정 / 사업관리 및 모니터링 / 현안사항 자문 / LH업무지원 / 지자체 업무협의지원 / GR백서 참여 등

◎ GR기획가 주요업무 : GR총괄기획가 업무지원 / 설계준공까지 사업관리 및 모니터링 / LH설계발주사업 도면검토 및 LH업무지원(계약,준공등) / 지자체 업무 지원(총괄) 등 / GR백서 참여

* 약 10개정도의 설계사 관리

◎ GR건축사 주요업무 : 설계도서 작성 및 인허가 추진(필요시) / 지자체 발주 업무지원 등

<GR건축사 업무 프로세스 개념도>



□ 사업 신청

- (신청 방법) 시스템을 통하여 신청 및 선정
- (신청 기한) '20년08월14일 10시부터 '20년08월18일 12시까지

○ (사업 공개 대상) 기업정보*를 기준으로 전국** 사업 공개

* 일반기업, 소기업, 소상공인, 여성기업, 사회적기업, 장애인기업 등 기업정보에 따라 수의 계약할 수 있는 금액이 다름[국가계약법 시행령 제26조1항5호]

** 당초 설계 건축사 공개모집 시 활동 참여 희망 지역을 시·군·구 단위 까지 접수 받았으나, 사업 대상 수와 설계 건축사들의 비율을 고려하여 전국으로 공개

○ (사업 신청 건수) 기업정보에 따라 최소 1건에서 최대 2건 가능

건축물 구분 (설계대가기준)	신청 가능 건수		비 고
	일반 기업	여성기업, 장애인기업, 사회적기업, 소기업, 소상공인	
2천만원 이하	1건	1건	
2천만원 이상 1억원 미만	-	1건	

* 실시간 경쟁률 참고하여 신청요망

○ 선정 방법



* 향후 견적서 업로드시 과업내용서와 견적서 제출양식 공고 예정('20.08.18일 이후)

□ 계약 진행 및 방법

○ 계약자로 선정된 건축사에 한해 계약관련 서류* 시스템에 업로드요청

* 향후 계약관련 서류 양식 배포예정

금 액	계약방법	비 고
2천만 원 이하	LH그린리모델링센터 자체 수의계약	
2천만 원 ~ 5천만 원	1) 여성·장애인·사회적기업의 경우 LH그린리모델링센터 자체 수의계약	
	2) 소기업·소상공인의 경우 LH 공정계약단의 수의시담을 통한 수의계약*	
5천만 원 ~ 1억	LH 공정계약단의 수의시담을 통한 수의계약*	

* LH 공정계약단은 수의시담 후 계약금액을 확정하여 계약체결(전자)

□ 과업기간 및 내용(개략)

- 과업기간 : 착수후 1개월이내(행정처리기간(인허가 등) 등 별도)

구분	과업내용	비고
기본 과업	① 건축, 구조, 기계(필요시 소방), 전기·정보통신, 조경, 토목분야의 실시설계(분야별 필요 공종은 지자체와 협의, 도서작성 시 에너지성능개선 고려 필수) - 해당건축물 실시설계도서 및 시방서, 예산내역서 작성, 지자체 공사발주업무 지원 ② 상위계획 의제처리를 위한 각종 심의도서 작성 및 업무(필요시) ③ 설계 안전성 제고를 위한 GR 기획가의 설계도서검토 및 사업관리 협조 ④ 최종성과물 관련 보고서 작성 및 제출 ⑤ 설계의도 구현을 위해 필요한 사후관리업무 ⑥ 향 후 그린리모델링 성과 백서제출을 위한 자료제출(필요시)	

* 향후 견적서 업로드시 과업내용(GR건축가) 안내 예정

□ 특이사항

- 리모델링공사 성격 감안

- 계획된 공사내용이 현장여건에 따라 변경되거나 적용이 되지 않을
 경우가 다수 발생 예상되며, 사업대상의 건축물(15년이상)의 특성상
 제공된 건축물 연면적 등의 정보가 현장여건과 다를 수 있음

- 공동계약수급 필요

- 대상 사업의 공사 항목 중 전기공사* 가 포함된 경우 전력기술
 관리법 및 정보통신공사법 등의 관련 규정에 의거 해당분야
 설계용역업체와 공동계약수급(분담이행) 방식으로 진행

* 고효율 조명, 신재생에너지(태양광), 대기전력 차단장치 등

** 필요시 소방면허 설계업체 추가가능

- 설계대가기준 및 정산

- 국토교통부장관이 고시한 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와
 대가기준」 제11조제4항제1호의 리모델링에 관한 기준을 적용하여 산정
 - 설계용역 준공시 당초 계획된 과업내용과 변경사항이 발생할
 경우 정산을 진행

* 세부내용은 향후 과업내용서로 안내예정

□ 당부사항

- 본 「20년 공공건축물 그린리모델링 사업」은 한국형 뉴딜사업 (그린뉴딜사업)의 대표과제중 하나로 2020년 연내 사업완료를 목표
- 다수 설계업체와 짧은 1개월 내외 설계기간으로 추진하는 사업 이기에, 선금보다는 준공 대금 신청을 당부
- 원활한 사업 진행을 방해하는 지나친 저가수주, 사업중도 포기 등은 지양 바람