

LH 그린리모델링창조센터

그린리모델링 이자지원사업

그린리모델링

기존 건축물의 에너지성능향상 및 효율개선을 위한 친환경 리모델링

LH그린리모델링창조센터

「녹색건축물 조성 지원법」에 근거하여 국토교통부 사업을 수행하는 한국토지주택공사 소속 지원조직

문의 | 1600-1004

홈페이지 | www.greenremodeling.or.kr

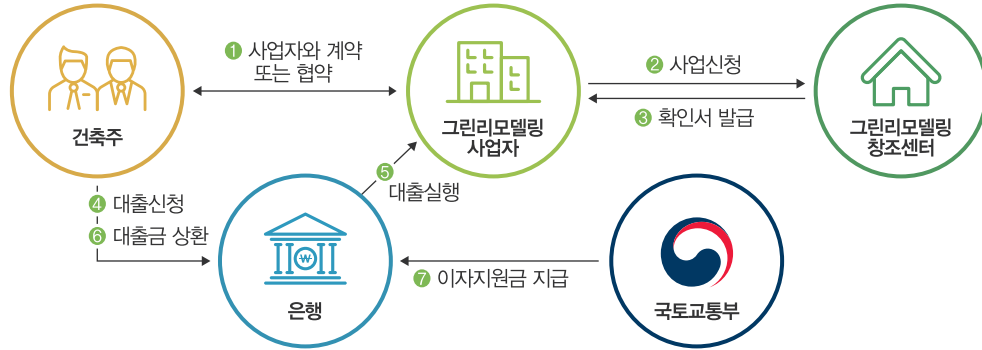
접수방법 | 그린리모델링 사업자를 통한 온라인 접수
(그린리모델링창조센터 홈페이지 내 → 사업자관리)



그린리모델링 이자지원사업

: 민간건축물의 그린리모델링 공사비를 금융기관에서 대출할 경우 공사비의 이자 일부를 보조하는 사업

※ 단, 기원료된 사업은 지원불가



이자지원사업 지원 기준

: 에너지성능개선에 따라 차등지원

[에너지 시뮬레이션 기준]			[창호 에너지소비 효율등급 기준(공동주택)]		
에너지 성능개선 비율	이자지원율	비고 (필수요건)	창호 에너지 소비 효율등급	이자지원율	비고 (필수요건)
30% 이상	3%	개선공사 이전 대비 냉난방 요구량 최소 20% 이상 절감	2등급 이상	3%	외창 전체 적용 (단, 1㎡ 미만 창호 제외)
25% 이상 ~ 30% 미만	2%		3등급	2%	
20% 이상 ~ 25% 미만	1%				

※ 차상위계층(기초생활수급자 포함) : 4% 지원 (단, 에너지성능개선비율 20%, 창호에너지등급 4등급 이상 만족 시)

이자지원 대상 에너지성능개선 공사

1 필수 공사

건축적 성능 향상(한가지 이상 적용)

단열보완	기밀성 강화
외부창호 성능개선	일사조절장치

2 추가지원가능 공사

건축적 성능 향상 공사와 병행가능 공사

■ 에너지 관리 장치

BEMS(건물에너지 관리시스템)장치, 조닝제어장치, 대기전력 차단 장치, 스마트계량기 등

■ 피크부하저감장치

에너지저장시스템(ESS), 빙축열 등

■ 신재생에너지 공사

태양광, 태양열, 지열, 풍력 등

■ 고효율 기기

고효율 냉·난방장치, LED조명 등

■ 기타

에너지 성능개선 공사와 연관된 부대공사

이자지원 규모

구분	이자지원 대상금액	취급 금융기관	상환(이자지원) 기간
비주거	최대 50억원	국민은행, 기업은행, 농협은행, 신한은행, 제주은행	60개월 원금균등상환
주거	단독주택	최대 5,000만원	
	공동주택	최대 2,000만원	
		최대 2,000만원	36개월 분할 납부



그린리모델링 우수사례 공모전 선정작