

신청서 작성 요령

'19년 공공건축물 그린리모델링 지원사업

www.greenremodeling.or.kr

문의 : 031-738-4971, 4972



그린리모델링창조센터
한국토지주택공사

신청서 양식 및 작성요령

공공건축물 그린리모델링 지원사업 신청서

① 지원유형	일반 지구 <input type="checkbox"/> 도시재생뉴딜 대상지구 <input type="checkbox"/>	접수번호	②					
③ 건축물명								
④ 용도구분	업무시설 <input type="checkbox"/> 문화 및 집회시설 <input type="checkbox"/> 교육연구시설 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>							
⑤ 소유현황	토 지	소유 <input type="checkbox"/> 임대 <input type="checkbox"/> 기타()						
	건축물	소유 <input type="checkbox"/> 임대 <input type="checkbox"/> 기타()						
⑥ 신청기관명	⑦ 신청기관 유형		중앙행정기관 <input type="checkbox"/> 지자체 <input type="checkbox"/>		공공기관 <input type="checkbox"/>			
건축물소재지								
사업 계획	사업 진행단계	구상단계 <input type="checkbox"/> 설계발주단계 <input type="checkbox"/>						
	예상 사업기간							
대지 현황	면 적	지역·지구						
	지 목	도시계획시설						
건축물 현황	건축면적(㎡)	규모(층수)						
	연면적(㎡)	준공년도						
	에너지소비량 공개대상여부	대 상 <input type="checkbox"/>	생활 SOC		대 상 <input type="checkbox"/>			
		비대상 <input type="checkbox"/>	시설대상여부		비대상 <input type="checkbox"/>			
용 도	건축물대장상 용도							
	실제사용용도							
설계도서 보유여부	건축 <input type="checkbox"/> 구조 <input type="checkbox"/> 기계 <input type="checkbox"/> 전기 <input type="checkbox"/>							
	전산파일 유 <input type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/> 일부 <input type="checkbox"/>							
건축물 에너지 사용실적	구 분	전 력 (kWh)	LNG (Nm ³)	LPG (Nm ³)	경 유 (kl)	등 유 (kl)	지역난방 (Gcal)	비 고
	2016년							주방용 가스 제외
	2017년							
	2018년							
건축물 종류 (시특법)	1종	2종	3종	미해당	정밀안전진단 실시여부	실 시	미 실시	
담당자	소 속				성 명			
	전 화				이 메 일			
2019 공공건축물 그린리모델링 지원사업 지정을 신청합니다.								
2019								
신청기관명 (직인)								
※ 첨부서류 1. 건축물대장 사본 1부. 2. 난방비 및 전기료 납입 고지서(2016-2018 고지서) 사본 1부.								

* 「시설물의 안전관리 및 유지관리에 관한 특별법」 해당 건축물

1. 지원유형

일반 지구, 도시재생뉴딜 대상지구로 구분하여 택일하시면 됩니다.

※ 중복지원 불가

2. 접수번호

해당부분은 기입하지 않습니다.

※ 접수기관(그린리모델링 창조센터)에서 기입

3. 건축물명

지원사업 신청 대상 건축물명을 기입하시면 됩니다.

4. 용도구분

건축물 대장상 주용도를 기입하시면 됩니다.

5. 소유현황

소유, 임대, 기타로 구분하여 택일하시면 됩니다.

6. 신청기관명

지원사업 신청기관명을 기입하시면 됩니다.

7. 신청기관 유형

신청기관의 유형을 구분하여 택일하시면 됩니다.

신청서 양식 및 작성요령

공공건축물 그린리모델링 지원사업 신청서

지원유형	일반 지구 <input type="checkbox"/> 도시재생뉴딜 대상지구 <input type="checkbox"/>	접수번호						
건축물명								
용도구분	업무시설 <input type="checkbox"/> 문화 및 집회시설 <input type="checkbox"/> 교육연구시설 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>							
소유현황	토 지	소유 <input type="checkbox"/> 임대 <input type="checkbox"/> 기타()						
	건축물	소유 <input type="checkbox"/> 임대 <input type="checkbox"/> 기타()						
신청기관명	신청기관 유형	중앙행정기관 <input type="checkbox"/> 지자체 <input type="checkbox"/> 공공기관 <input type="checkbox"/>						
⑧ 건축물소재지								
⑨ 사업 계획	사업 진행단계	구상단계 <input type="checkbox"/> 설계발주단계 <input type="checkbox"/>						
	예상 사업기간							
⑩ 대지 현황	면 적	지역·지구						
	지 목	도시계획시설						
⑪ 건축물 현황	건축면적(㎡)	규모(층수)						
	연면적(㎡)	준공년도						
	에너지소비량 공개대상여부	대 상 <input type="checkbox"/>	생활 SOC 시설대상여부	대 상 <input type="checkbox"/>				
		비대상 <input type="checkbox"/>		비대상 <input type="checkbox"/>				
용 도	건축물대장상 용도 실제사용용도							
설계도서 보유여부	건축 <input type="checkbox"/> 구조 <input type="checkbox"/> 기계 <input type="checkbox"/> 전기 <input type="checkbox"/> 전산파일 유 <input type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/> 일부 <input type="checkbox"/>							
건축물 에너지 사용실적	구 분	전 력 (kWh)	LNG (Nm ³)	LPG (Nm ³)	경 유 (kl)	등 유 (kl)	지역난방 (Gcal)	비 고
	2016년							주방용 가스 제외
	2017년							
	2018년							
건축물 종류 (시특법)	1종	2종	3종	미해당	정밀안전진단 실시여부	실 시	미실시	
	소 속				성 명			
담당자	전 화		이 메 일					
2019 공공건축물 그린리모델링 지원사업 지정을 신청합니다. 2019 신청기관명 (직인)								
* 첨부서류 1. 건축물대장 사본 1부. 2. 난방비 및 전기료 납입 고지서(2016-2018 고지서) 사본 1부.								

8. 건축물 소재지

지원사업 신청 대상 건축물의 소재지를 기입하시면 됩니다.

9. 사업계획

사업 진행단계 : 해당 건축물의 진행단계를 구분하여 택일하시면 됩니다.

예상 사업기간 : 해당 건축물의 공사 예상 사업기간을 기입하시면 됩니다.

10. 대지 현황

면 적 : 건축물 대장상, 관리대장상 대지면적을 기입하시면 됩니다.

지 목 : 해당 건축물의 지목을 기입하시면 됩니다.(대부분 대(垆))

지역·지구 : 건축물대장상 지역, 지구를 기입하시면 됩니다.

도시계획시설 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제2조에 따라 구분하여 기입하시면 됩니다.

11. 건축물 현황

·건축면적 : 건축물대장상(관리대장상) 건축면적을 기입하시면 됩니다.

·연면적 : 건축물대장상(관리대장상) 연면적을 기입하시면 됩니다.

·규모(층수) : 건축물대장상(관리대장상) 층수를 기입하시면 됩니다.

·에너지소비량공개대상여부 : 녹색건축물 조성 지원법 제13조의 2에 따른

·공공건축물의 에너지소비량 공개대상 여부(가점부여, 한국시설안전공단 확인)

·생활 SOC 시설대상여부 : 국민의 삶의 질 향상과 밀접한 관계가 있는 공공시설 (복지회관, 경로당, 고아원, 보건소 등) 등 노후 생활 SOC 시설 여부(가점부여)

·용도(건축물대장상) : 건축물대장상 용도를 기입하시면 됩니다.

·용도(실제사용용도) : 실제사용용도를 기입하시면 됩니다.

* 「시설물의 안전관리 및 유지관리에 관한 특별법」 해당 건축물

신청서 양식 및 작성요령

공공건축물 그린리모델링 지원사업 신청서

지원유형	일반 지구 <input type="checkbox"/> 도시재생뉴딜 대상지구 <input type="checkbox"/>	접수번호						
건축물명								
용도구분	업무시설 <input type="checkbox"/> 문화 및 집회시설 <input type="checkbox"/> 교육연구시설 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>							
소유현황	토 지	소유 <input type="checkbox"/> 임대 <input type="checkbox"/> 기타()						
	건축물	소유 <input type="checkbox"/> 임대 <input type="checkbox"/> 기타()						
신청기관명	신청기관 유형	중앙행정기관 <input type="checkbox"/> 지자체 <input type="checkbox"/>	공공기관 <input type="checkbox"/>					
건축물소재지								
사업 계획	사업 진행단계	구상단계 <input type="checkbox"/> 설계발주단계 <input type="checkbox"/>						
	예상 사업기간							
대지 현황	면 적	지역·지구						
	지 목	도시계획시설						
건축물 현황	건축면적(㎡)	규모(층수)						
	연면적(㎡)	준공년도						
	에너지소비량 공개대상여부	대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/>	생활 SOC 시설대상여부	대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/>				
		용 도	건축물대장상 용도	실제사용용도				
⑫ 설계도서 보유여부	건축 <input type="checkbox"/> 구조 <input type="checkbox"/> 기계 <input type="checkbox"/> 전기 <input type="checkbox"/>							
	전산파일 유 <input type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/> 일부 <input type="checkbox"/>							
⑬ 건축물 에너지 사용실적	구 분	전 력 (kWh)	LNG (Nm ³)	LPG (Nm ³)	경 유 (kl)	등 유 (kl)	지역난방 (Gcal)	비 고
	2016년							주방용 가스 제외
	2017년							
	2018년							
⑭ 건축물 종류 (시특법)	1종	2종	3종	미해당	⑮ 정밀안전진단 실시여부	실 시	미 실시	
	소 속		성 명					
⑯ 담당자	전 화		이 메 일					
	2019 공공건축물 그린리모델링 지원사업 지정용 신청합니다.							
2019								
신청기관명 (직인)								
* 첨부서류 1. 건축물대장 사본 1부. 2. 난방비 및 전기료 납입 고지서(2016-2018 고지서) 사본 1부.								

12. 설계도서 보유여부

해당건축물의 설계도서 보유여부를 건축, 구조, 기계, 전기로 나누어 택일 전산파일 보유여부 택일

13. 건축물 에너지 사용실적

전력, LNG, LPG, 경유, 등유, 지역난방으로 나누어 2015년 부터 2017년 까지 사용량 기재

※ 주방용 가스 제외, 계량기 미분리 건축물의 경우 건축물 연면적에 대한 비율로 나누어 기입

14. 건축물 종류

시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 제7조에 따라 구분하여 택일

15. 정밀안전진단 실시여부

해당 건축물의 구조적 안전성 검토를 위하여 정밀안전진단을 실시했는지 여부 택일

16. 담당자

지원사업 신청 담당자 소속, 성명, 전화, 이메일 기입(개인정보활용 동의서 작성)

※ 신청기관장의 직인을 날인하여 그린리모델링 창조센터에 제출

※ 직접제출, 등기, 공문 등 접수기한 내 제출

*** 건축물대장 사본, 난방비 및 전기료 납입고지서('16~'18년) 사본 필히 제출**

* 「시설물의 안전관리 및 유지관리에 관한 특별법」 해당 건축물

그린리모델링 사업설명서

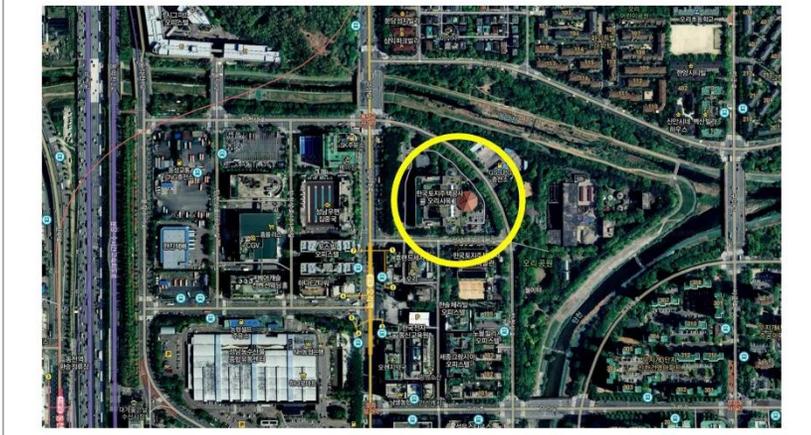
1. 건축물 현황

□ 건축개요

구분	내용	
시설물명	한국토지주택공사 경기지역본부	
위치	경기도 성남시 분당구 성남대로 54번길 3	
연면적/규모	72,010.97㎡/ 지하2층, 지상8층	
용도	업무시설	
구조형식	철근콘크리트조	
주요 감 제 요 구	지붕	철근콘크리트 평지붕 위 도막방수
	외부	대리석 마감
	내부	수성페인트 마감
	창호	22mm 복층유리 + 알루미늄 프레임
준공일자	1997년 06월 05일	
경과년수	약 20년	
예산 사업비	100억	
개·보수 (리모델링)사항	'13년 옥상 방수 보수	
구조안전진단 실시 여부	'15년 정밀구조안전진단 및 내진성능평가 실시	

□ 위치도

시설물의 위치가 사진으로 충분히 파악할 수 있도록 작성



1. 건축물 현황

건축물의 현황을 파악할 수 있는 기초자료 수록 (사진, 도면)

※ 노후화를 설명서만으로 충분히 알 수 있도록 최대한 자세히 기입

2. 사업현황

진행 중인 그린리모델링 사업 계획을 파악할 수 있도록 기초정보 기입

※ 신청배경 및 사업목표, 진행경과 및 추진일정 최대한 정량화하여, 자세히 기입

3~4. 리모델링 계획 및 그린리모델링을 통한 도시재생 활성화 계획

• 해당 건축물의 리모델링 계획 및 그린리모델링을 통한 도시재생 활성화 계획 기입

※ 관련 사항에 대하여 최대한 자세히 기입

그린리모델링 사업설명서

□ [사진1] 전경사진

시설물 전경, 내부 등 사진으로 충분히 파악할 수 있도록 작성



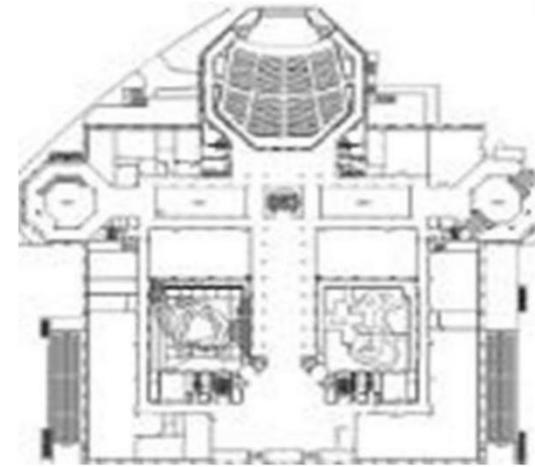
□ [사진2] 세부 현황

시설물 전경, 내부 등 사진으로 충분히 파악할 수 있도록 작성

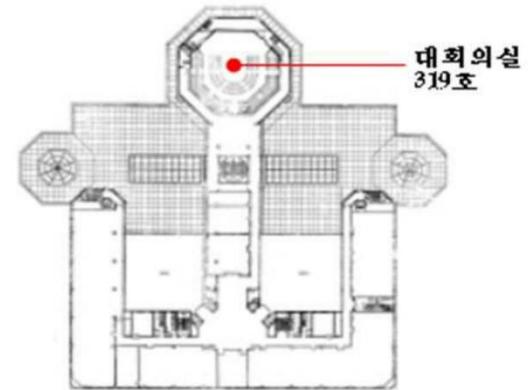


□ 현황 설계도면

시설물의 현황 평면도, 입면도, 단면도



1층 평면도



3층 평면도

그린리모델링 사업설명서

2. 사업현황

□ 지원사업 신청 배경

- 한국토지주택공사 오리사옥은 준공 후 20년이 경과한 노후 건물로 노후화에 따른 단열성능 저하로 여름, 겨울철 냉난방비 과다 및 재실자의 근무여건이 열악하여 리모델링이 시급한 건축물임.
- 건축물에 사용자가 증가함에 따라 근무지내 인구밀도가 높아 근무면적이 협소하여 증축이 필요한 상황임.
- 증축과 더불어 기존 시설을 그린리모델링 하여 근무여건을 개선하고자 함.

□ 사업목표

- 그린리모델링을 통해 친환경 녹색건축물 건립
- 에너지 성능향상을 위한 녹색기술 적용 및 유지관리비 저감
- 오리사옥 및 민원인 방문 환경 개선

□ 사업의 진행경과 및 향후 일정

- 2019. 2 지원사업 신청
- 2019. 4~12 지원사업 선정, 사업기획지원 실시
- 2020. 2 지원사업 결과 반영 예산 확보 및 실시설계
- 2020. 말 공사 실시

3. 리모델링 계획

※ 리모델링 추진 방향 및 계획에 대해 자유롭게 작성

- 창호 및 단열성능 개선
- 노후 설비교체

4. 그린리모델링을 통한 도시재생뉴딜 활성화 계획

(도시재생뉴딜 대상지구만 작성)

도시재생뉴딜 대상 지구 대표 공공건축물인 한국토지주택공사 오리사옥을 그린리모델링 사업기획지원을 통한 체계적인 개선안을 마련하여 주민과 함께 활용할 수 있는 에너지 절약형 건축물로 탈바꿈 하고, 도시재생뉴딜 지구내 다른 노후건축물을 그린리모델링하여 도시재생사업을 보다 활성화할 계획임